**Совет депутатов Вышегорского сельского поселения Сафоновского района**

**Смоленской области**

**РЕШЕНИЕ № 20**

от «13» ноября 2014 года

Об утверждении Положения о налоге

на имущество физических лиц на территории

Вышегорского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Вышегорского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, Совет депутатов Вышегорского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

 РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Вышегорского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сафоновская правда».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Совета депутатов Вышегорского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 22.11.2006 № 18 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции решений Совета депутатов Вышегорского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 12.04.2010 № 4, от 26.10.2010 № 7).

Глава муниципального образования

Вышегорского сельского поселения

Сафоновского района

Смоленской области Н.Я.Вдовенков

 Приложение № 1

 к решению от 13.11.2014№ 20

**Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Вышегорского сельского** **поселения**

**Сафоновского района Смоленской области**

**Статья 1. Общие положения**

Налог на имущество физических лиц (далее - налог) вводится в действие на территории Вышегорского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области и обязателен к уплате на территории указанного муниципального образования.

Настоящим положением определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

**Статья 2. Налогоплательщики**

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

**Статья 3. Объект налогообложения**

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Вышегорского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

**Статья 4. Налоговая база**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 3 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**Статья 6. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Вышегорского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставки налога |
| до 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,2 процента |
| свыше 500 000 рублей | 0,5 процента |

**Статья 7. Налоговые льготы**

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, указанные в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации и имеющие в собственности имущество, расположенное в пределах Вышегорского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

Льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории Вышегорского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области действуют в полном объеме.

**Статья 8. Заключительные положения**

Настоящее положение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.